

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 36. став 2. тачка 13. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17), Скупштина општине Теслић, на сједници одржаној дана _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ВЛАСНИШТВУ ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

I

Овом одлуком утврђују се услови и начин давања у закуп пословног простора у власништву Општине Теслић, који се налази у улици Светог Саве 14 у Теслићу, у објекту изграђеном на парцели к.ч. број 805/3 К.О. Теслић-Град, Лист непокретности број: 1507/0, корисне грађевинске површине од 20,16 m².

II

Пословни простор из тачке I ове одлуке даје се у закуп заинтересованим правним и физичким лицима регистрованим за обављање занатске, трговинске или друге услужне дјелатности, путем усменог јавног надметања-лицитације.

III

- 1) Пословни простор даје се у закуп на период од годину дана уз могућност продужења периода закупа.
- 2) Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању.
- 3) Закупац не може без сагласности закуподавца вршити радове који излазе из оквира текућег одржавања пословног простора.
- 4) Трошкови којекупац буде имао на уређивању пословног простора падају на терет закупца, те исти нема право уложена средства потраживати од закуподавца.
- 5) Пословни простор не може се давати у подзакуп.

IV

Почетна цијена закупнине за пословни простор из тачке I ове одлуке износи 350,00 KM на мјесечном нивоу без урачунаог пореза на додатну вриједност, што одговара процијењеној тржишној цијени закупнине, према извршеној процјени вјештака грађевинске струке.

V

1) Давање у закуп пословног простора из тачке I ове одлуке, извршиће се путем Јавног огласа о давању у закуп пословног простора који расписује начелник Општине Теслић, путем усменог јавног надметања-лицитације, у поступку утврђеном Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

2) Јавни оглас ће се објавити у дневним новинама, на огласној табли Општинске управе Теслић и интернет страници Општине.

VI

1) За учешће у поступку усменог јавног надметања-лицитације учесници су дужни уплатити кауцију на одговарајући рачун трезора Општине Теслић у износу од 500,00 KM и доказ о извршеној уплати приложити уз пријаву на јавни оглас.

2) Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање.

3) Учеснику који понуди највишу цијену закупа уплаћена кауција ће се урачунати у цијену закупа пословног простора, док се учеснику који понуди највишу цијену закупа, а одустане од закупа, уплаћена кауција неће враћати.

4) Осталим учесницима уплаћена кауција ће се вратити у року од 8 (осам) дана од дана одржавања усменог јавног надметања-лицитације, без права на камату за период од дана уплате до дана враћања кауције.

VII

1) Поступак давања у закуп пословног простора спроводи комисија именована од стране начелника општине Теслић, која се састоји од предсједника и два члана, од којих сваки од њих има замјеника.

2) Комисија проводи поступак давања у закуп пословног простора у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

3) Након проведеног поступка комисија доставља извјештај начелнику општине, са приједлогом да се са најповољнијим понуђачем закључи уговор о закупу пословног простора.

VIII

Са учесником који понуди највишу цијену закупа начелник општине закључиће уговор о закупу пословног простора у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања усменог јавног надметања-лицитације, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе закупца и закуподавца.

IX

Предаја пословног простора у закуп ће се извршити у року од 3 (три) дана од дана закључивања уговора о закупу пословног простора.

X

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Теслић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТЕСЛИЋ

Број: 01-022- /23

ПРЕДСЈЕДНИК СО-е

Датум, _____ 2023. године

Саво Касаповић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и одредбама члана 36. став 2. тачка 13. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17).

Чланом 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), прописано је да скупштина доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 36. став 2. тачка 13. Статута општине Теслић („Службени гласник Општине Теслић“, број 4/17), прописано је да Скупштина Општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Општине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Пословни простор који је предмет Одлуке налази у улици Светог Саве 14 у Теслићу (објекат градске апотеке) и исти је раније коришћен од стране Трговинске радње "МІКІ", Зоран Пејић, с.п. Теслић. С обзиром да је предметни пословни простор без корисника, овом одлуком предлаже се покретање процедуре за давање у закуп предметног пословног простора, чиме би се по основу закупа остварио приход у буџету Општине Теслић.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Тачком I дефинише се предмет Одлуке.

Тачкама II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX Одлуке прописани су услови и начин давања у закуп пословног простора који је предмет закупа.

Тачком X прописан је рок ступања на снагу ове одлуке.

ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

За реализацију ове одлуке потребно је издвојити финансијска средства за покриће трошкова јавног оглашавања.

У Теслићу, _____ 2023. године

ОБРАЂИВАЧ:
Одјељење за стамбено-
комуналне послове

ПРЕДЛАГАЧ:
Начелник општине